

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2020 года

Организация	ООО "Стройинвестлизинг"
Учетный номер плательщика	190346339
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116 г. Минск, пр.Дзержинского д.104 оф. 1201

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	40	154
Нематериальные активы	120	3	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	6	
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160	342	143
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 172	2 332
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 563	2 633
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	395	114
в том числе:			
материалы	211	14	14
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	381	100
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 233	6 287
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и их эквиваленты	270	337	47
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	6 965	6 448
БАЛАНС	300	9 528	9 081

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	13	13
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 712	2 527
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 851	2 666
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 852	2 045
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530	373	142
Доходы будущих периодов	540	188	361
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560	658	699
ИТОГО по разделу IV	590	4 071	3 247
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		142
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 873	1 564
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	510	1 027
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	24	478
по авансам полученным	632	243	303
по налогам и сборам	633	169	171
по социальному страхованию и обеспечению	634	11	7
по оплате труда	635	32	21
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	31	47
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650	223	435
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	
ИТОГО по разделу V	690	2 606	3 168
БАЛАНС	700	9 528	9 081

Руководитель



Главный бухгалтер

Щербаков А.О.

(инициалы, фамилия)

Леоник Ю.В.

(инициалы, фамилия)

3 марта 2021 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ООО "Стройинвестлизинг"
Учетный номер плательщика	190 346 339
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116 г. Минск, пр. Дзержинского д.104 оф. 1201

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 533	982
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 683)	(758)
Валовая прибыль	030	850	224
Управленческие расходы	040	(698)	-
Расходы на реализацию	050	(2)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	150	224
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 923	501
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 806)	(100)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	267	625
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 780	1 049
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3 651	1 048
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103	7	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	122	
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3 636)	(1 034)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3 579)	(1 034)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(57)	
Доходы по финансовой деятельности	120	2 493	980
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 490	973
прочие доходы по финансовой деятельности	122	3	7
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 676)	(1 478)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(328)	(434)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 329)	(988)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(19)	(56)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(39)	(483)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	228	142
Налог на прибыль	160	(13)	(29)
Изменение отложенных налоговых активов	170	199	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(231)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	183	113
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	183	113
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

3 марта 2021 г.

Щербаков А.О.

(инициалы, фамилия)

Леоник Ю.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ООО "Стройинвестлизинг"
Учетный номер плательщика	190346339
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116 г. Минск, пр.Дзержинского д.104 оф. 1201

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2018 г.	010	125	-	-	1	21	2 420	-	2 567
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	(9)	-	-	(9)
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2018 г.	040	125	-	-	1	12	2 420	-	2 558
За январь - декабрь 2019 года	050	-	-	-	-	-	63	-	63
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	-	63	-	63
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	63	-	63
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2019 г.	100	125	-	-	1	12	2 476	-	2 614
Остаток на 31.12.2019 г.	110	125	-	-	1	13	2 527	-	2 614
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	140	125	-	-	1	13	2 527	-	2 666
За январь - декабрь 2020 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	183	-	183
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	183	-	183
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	2	-	2
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	2	-	2
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	200	125	-	-	1	13	2 712	-	2 851

Руководитель

Главный бухгалтер

3 марта 2021 г.



Щербаков А.О.

(инициалы, фамилия)

Леоник Ю.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ООО "Стройинвестлизинг"
Учетный номер плательщика	190346339
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116 г. Минск, пр. Дзержинского д.104 оф. 1201

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	5 082	5 611
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4 628	5 031
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	454	580
Направлено денежных средств – всего	030	(3 120)	(870)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 651)	(105)
на оплату труда	032	(298)	(267)
на уплату налогов и сборов	033	(633)	(221)
на прочие выплаты	034	(538)	(277)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 962	4 741
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	3 547	1
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	3 540	
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054	7	1
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	(4 794)	(2 161)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4 794)	(2 161)
на предоставление займов	062		-
на вклады в уставный капитал других организаций	063		-
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 247)	(2 160)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 477	778
В том числе:			
кредиты и займы	081	2 477	778
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств – всего	090	(2 902)	(3 416)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 566)	(2 886)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093	(336)	(530)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(425)	(2 638)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	290	(57)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019 г.	120	47	104
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	130	337	47
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

3 марта 2021 г.

Щербаков А.О.

(инициалы, фамилия)

Леоник Ю.В.

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ организации

ООО "Стройинвестлизинг"

на 31 декабря 2020 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	2 563	2 633
1.1.1	в том числе: основные средства	40	154
1.1.2	нематериальные активы	3	4
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	6	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	342	143
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	2 172	2 332
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	6 965	6 448
1.2.1	в том числе: запасы	395	114
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	6 233	6 287
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	337	47
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	9 528	9 081

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	4 071	3 247
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	2 852	2 045
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	373	142
3.1.4	доходы будущих периодов	188	361
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	658	699
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	2 606	3 168
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	142
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1 873	1 564
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	510	1 027
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	223	435
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	6 677	6 415
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	2 851	2 666

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Щербаков А.О.

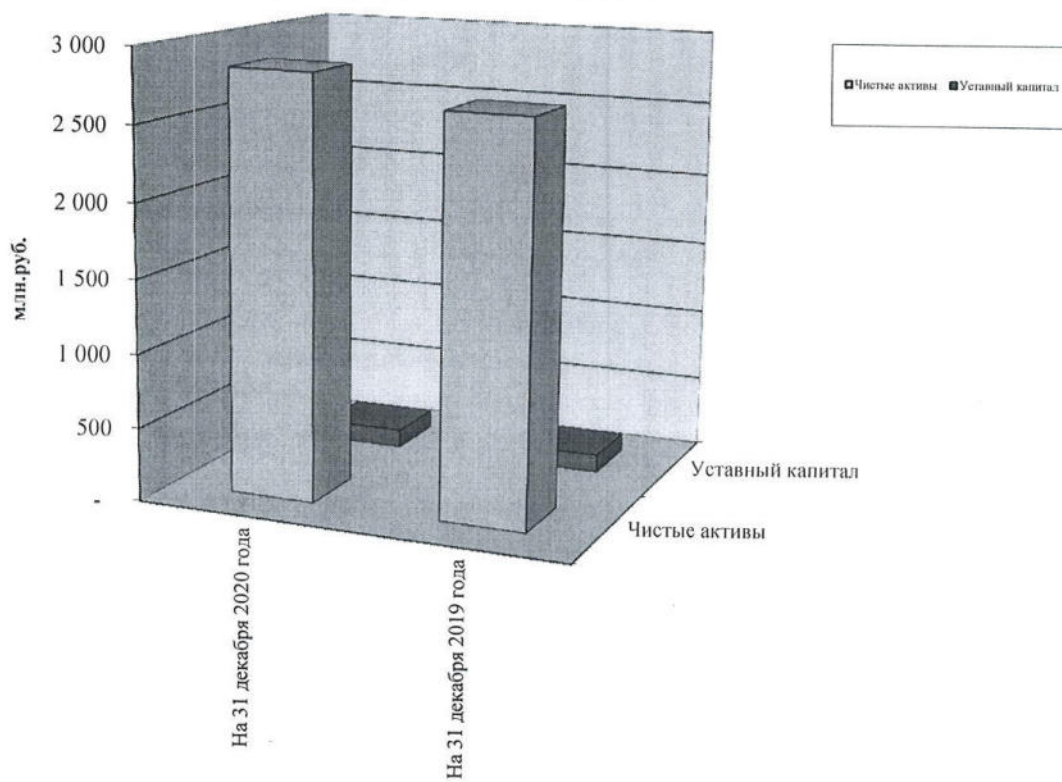
(инициалы, фамилия)

Леоник Ю.В.

(инициалы, фамилия)

03.03.2021 г.

Соотношение размеров чистых активов с размером уставного капитала



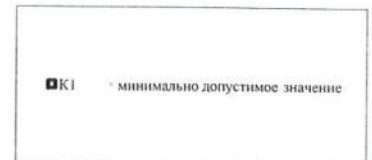
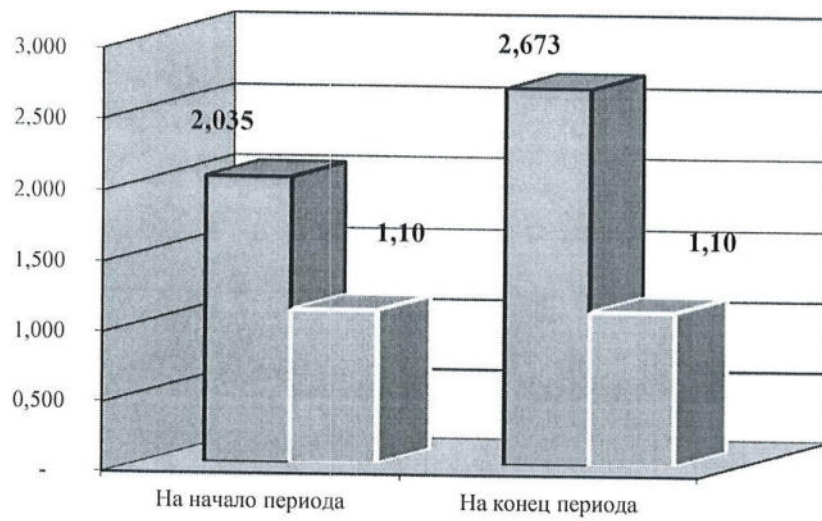
Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ООО "Стройинвестлизинг"
(наименование субъекта хозяйствования)

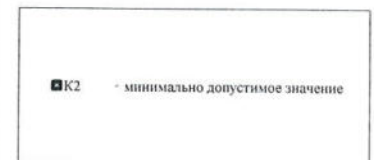
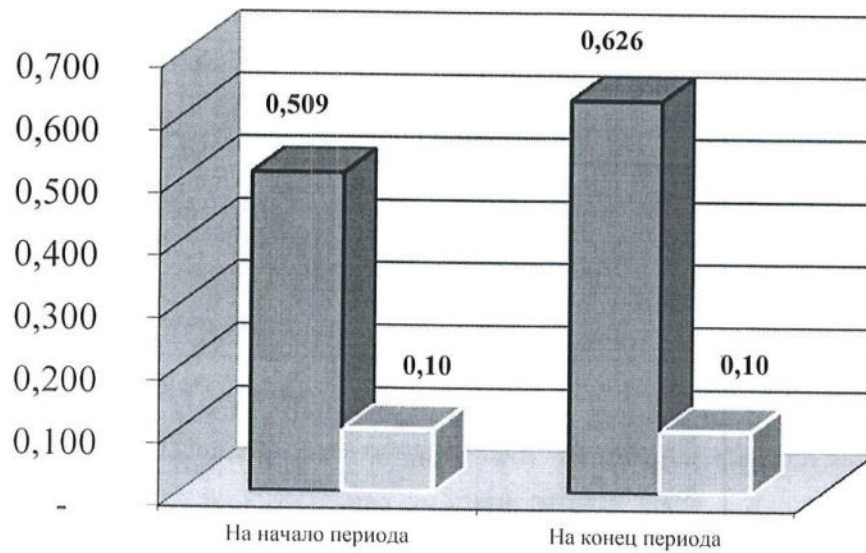
по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже- способности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	2,04	2,67	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,51	0,63	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,71	0,70	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$) $K_{(\text{абсл})} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,01	0,13	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	-	0,27	оборачиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	-	0,38	оборачиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фи}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б. стр.700}}$	0,29	0,30	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$
	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б. стр.490}}$	2,41	2,34	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

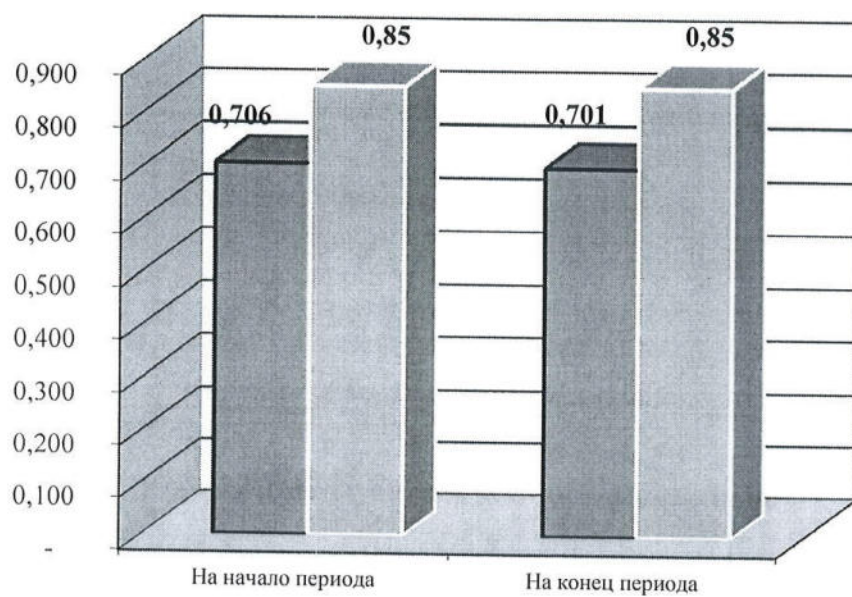
Коэффициент текущей ликвидности (K1)



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2)



Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (КЗ)



■ КЗ □ максимально допустимое значение