

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестлизинг»  
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестлизинг» Щербакову Андрею Олеговичу.

**АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестлизинг» (место нахождения: 220116, г. Минск, пр-т Дзержинского, 104, оф. 1201; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 106 от 18 января 2007 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190246339) (далее – ООО «Стройинвестлизинг»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельств, описанных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Стройинвестлизинг» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ**

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей по состоянию на 31 декабря 2020 года, отраженных по строке 210 бухгалтерского баланса ООО «Стройинвестлизинг» на сумму 395 тысяч белорусских рублей. Мы не имели возможности провести альтернативные аудиторские процедуры с целью получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния товарно-материальных ценностей. Как следствие, мы не имели возможности определить необходимость корректировок в отношении отраженных в бухгалтерском балансе товарно-материальных ценностей по состоянию на 31 декабря 2020 года и связанных с ними показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2020 года.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

**ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ**

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Стройинвестлизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем, который выразил немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 30 марта 2020 года.

**ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ  
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство ООО «Стройинвестлизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Стройинвестлизинг» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского